

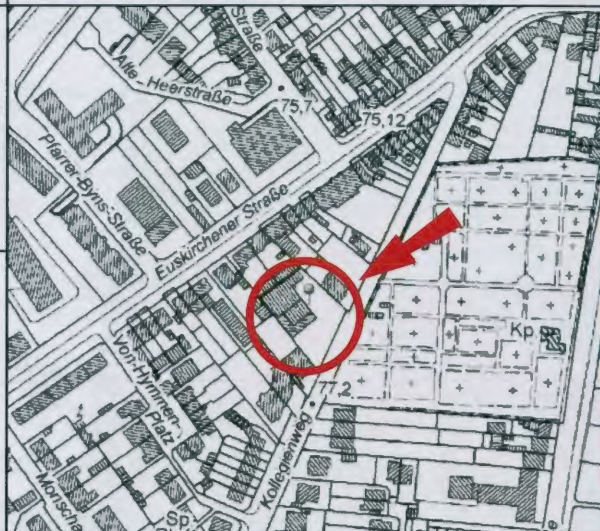
Sieglarer Straße 6  
53840 Troisdorf  
Internet: www.hm-vermessung.de  
Mail: info@hm-vermessung.de

Telefon: (02241) 149 451-0  
Telefax: (02241) 149 451-99

Auftrag Nr.: 140312

Orientierung 1: 5000 (DGK 5)

Lageplan  
Maßstab 1:250



Baugenehmigungsbehörde: Stadt Bonn

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 WE  
Kollegienweg 18, 53121 Bonn

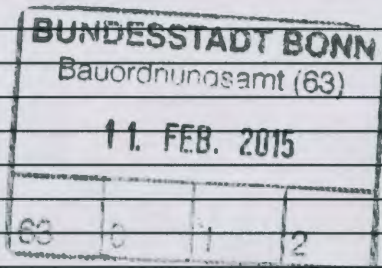
Bauherr: VV Projektbau GmbH & Co. KG  
Winzerstraße 16, 53129 Bonn

Gemeinde: Stadt Bonn

Gemarkung: Endenich (4306) Flur: 8

aus Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
1153	15,73	00385	VV Projektbau GmbH & Co.KG
1717	2,20	00385	VV Projektbau GmbH & Co.KG

Rest siehe Bildteil!



Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. §2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.	7521-2						
Baugebiet	MI						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	I						
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	1793 m²						
Grundfläche (Hauptanlage)	0,6	0,36	1075,80	---	644,89	644,89	
Grundfläche (inkl. anzurechnender Flächen)	0,9	0,67	1613,70	---	1193,46	1193,46	
Geschoßfläche	1,0	0,97	1793	---	1732,69	1732,69	

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 25.06.2014 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 26.01.2015 zugrunde.

Projekteintragung: 03.02.2015  
Troisdorf, den 05.02.2015

Troisdorf, den 10.02.2015

Bauherr: [Signature]

Architekt: [Signature]



Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	--- · --- · --- · ---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkt	○	Oberflurhydrant	⊕
Gemarkungsgrenze	--- · --- · --- · ---	Geländehöhe	- 70,33	Unterflurhydrant	⊖
Flurgrenze	--- · --- · --- · ---	Böschung	[Symbol]	Wasserschieber	⊕
Flurstücksgrenze	--- · --- · --- · ---	Verkehrsschild	[Symbol]	Gasschieber	⊕
Neue Grenze (noch nicht im Kataster)	---	Haltestelle	⊕	Straßsenkasten	⊕
Gebäudeumrisslinie	---	Anpflanzung	○	Mast	⊕
Nutzungsgrenze, Bordkante	---	Mauer mit Angabe der Stärke	0,24	Schacht	⊕
Oberirdische Leitung Starkstrom	---	Zaun	V V	Kabelschrank	⊕
Oberirdische Leitung Strom	---	Hecke	○	Kabelschacht	⊕
Unterirdische Leitung Wasser	---	Baum (geschützt)	○	Fernsprechtäuschen	⊕
Abwasserkanal-Schmutzwasserleitung	---	U=Umfang H=Höhe Kronen=maßstäblich	○		
Abwasserkanal-Regenwasserleitung	---	Baum (ungeschützt)	○		
Abwasserkanal-Mischwasserleitung	---				

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.	[Symbol]	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	[Symbol]	offene Bauweise	o
Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung vom 26.11.1968		öffentliche Verkehrsfläche geplant	[Symbol]	geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet WS		befestigte Fläche	[Symbol]	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	[Symbol]
reines Wohngebiet WR		öffentliche Grünfläche	[Symbol]	Nur Hausgruppen zugelassen	[Symbol]
allgemeines Wohngebiet WA		private Grünfläche	[Symbol]	Zahl der Vollgeschosse	III
Dorfgebiet MD		Bahnanlage	[Symbol]	Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet MI		Garagen / Stellplätze	Ga. / St.	zwingend z.B.	III
Kerngebiet MK		Traflofläche	[Symbol]	Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet GE		Baulinie	---	Geschößflächenzahl	GFZ
Industriegebiet GI		Baugrenze	---	Baumassenzahl	BMZ
Wochenendhausgebiet SW		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---	GRZ/GFZ z.B.	0,3 0,9
Sondergebiet SD		Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes	---	GRZ/BMZ z.B.	3,0 1,0
Abstandfläche gem. §6 BauO NW T = notwendige Tiefe	[Symbol]	Plätze für Abfallbehälter	[Symbol]		
Baulast	[Symbol]	Kinderspielplatz	[Symbol]		
Bauliche Anlagen beseitigen	[Symbol]				

Bauliche Anlagen vorhanden	[Symbol]	Grundstücksentwässerung		Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN	EFH
Bauliche Anlagen geplant	[Symbol]	vorhandene Schmutzwasserleitung	---	Hauptgesimshöhe	HGH
Baul. Anlagen unterirdisch	[Symbol]	vorhandene Regenwasserleitung	---	Oberkante (fertig) Fußboden	OK(F)F
Baul. Anlagen unterird. gepl.	[Symbol]	vorhandene Mischwasserleitung	---	Oberkante Decke	OKD
		geplante Schmutzwasserleitung	---	Grenze des Baugrundstückes	---
		geplante Regenwasserleitung	---		
		geplante Mischwasserleitung	---		

Dachformen		Maße und Zahlen	
Satteldach	SD	graphisch ermitteltes Maß	z.B. [10,20]
Walmdach	WD	rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. (10,20)
Krüppelwalmdach	KWD	geplante Geländehöhe	- (100,40)
Pultdach	PD		
Zelt Dach	ZD		

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß:
				Bolzen Nr.
				Höhe m ü. NHH
				Kontrollbolzen Nr.
				Höhe m ü. NHH

Die Höhen beziehen sich auf NHH.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.



<b>Dipl.-Ing. Horst Müller</b> öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		<b>Sieglarer Straße 6</b> <b>53844 Troisdorf</b>		
		Tel.: 02241 / 149 451 - 0		
		Fax 02241 / 149 451 - 99		
		Mail: <a href="mailto:info@hm-vermessung.de">info@hm-vermessung.de</a> Internet: <a href="http://www.hm-vermessung.de">www.hm-vermessung.de</a>		
Auftrag Nr.	140312	<b>BUNDESSTADT BONN</b> Bauordnungsamt (63) <b>11. FEB. 2015</b>		
Bauvorhaben:	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 WE			
Bauherr	VV Projektbau GmbH & Co. KG			
Gemarkung	Endenich (4306)			
		Flur	8	2

<b>Berechnung der Grundfläche</b>		( Die Flächen wurden mit dem CAD-System GeoGraf ermittelt ! )
Fläche des Baugrundstücks	=	<b>1793 m<sup>2</sup></b>
Grundfläche der Hauptanlage(n) , vorhanden (Bestand komplett abgerissen)	=	0,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche der Hauptanlage(n) , geplant	=	644,89 m <sup>2</sup>
<b>Summe 1</b>	=	<b>644,89 m<sup>2</sup></b>
Anzurechnende Flächen laut § 19, Abs. 4 (BauNVO), vorhanden u. verbleibend	=	0,00 m <sup>2</sup>
Anzurechnende Flächen laut § 19, Abs. 4 (BauNVO), geplant	=	548,57 m <sup>2</sup>
<b>Summe 2</b>	=	<b>548,57 m<sup>2</sup></b>
Gesamtgrundfläche (Summe 1 + 2)	=	<b>1193,46 m<sup>2</sup></b>

<b>Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)</b>		
Zulässige GRZ		Berechnete GRZ Hauptanlage(n)
<b>0,6</b>		<b>644,89 / 1793 = 0,36</b>
Zulässige Überschreitung laut § 19, Abs. 4 (BauNVO)		Berechnete GRZ Anzurechnende Flächen laut § 19, Abs. 4 (BauNVO)
<b>0,3</b>		<b>548,57 / 1793 = 0,31</b>
Höchstgrenze GRZ laut § 19, Abs. 4 (BauNVO)		GRZ Hauptanlage(n) und Anzurechnende Flächen laut § 19, Abs. 4 (BauNVO)
<b>0,9</b>		<b>1193,46 / 1793 = 0,67</b>

<b>Berechnung der Geschoßfläche</b>		( Die Flächen wurden mit dem CAD-System GeoGraf ermittelt ! )
	Erdgeschoß	= 557,89 m <sup>2</sup>
	Obergeschoß	= 644,89 m <sup>2</sup>
	Staffelgeschoß	= 529,91 m <sup>2</sup>
	Geschoßfläche nach den Außenmaßen der(s) Gebäude(s) in allen Vollgeschossen	= <b>1732,69 m<sup>2</sup></b>

<b>Berechnung der Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>		
Zulässige GFZ		Berechnete GFZ
<b>1,0</b>		<b>1732,69 / 1793 = 0,97</b>

<b>Abstandflächenberechnung</b>		
<b>Abstandfläche T 1</b>		
( 86,37 - 76,95 ) * 0,4	=	3,77
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,77</b>
<b>Abstandfläche T 2</b>		
( 86,37 - 76,95 ) * 0,8	=	7,54
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>7,54</b>
<b>Abstandfläche T 3 (Balkon)</b>		
( 84,06 - 76,95 ) * 0,8	=	5,69
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>5,69</b>
<b>Abstandfläche T 4 (Balkon)</b>		
( 84,06 - 76,95 ) * 0,4	=	2,84
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,00</b>
<b>Abstandfläche T 5</b>		
( 86,37 - 76,84 ) * 0,4	=	3,81
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,81</b>
<b>Abstandfläche T 6</b>		
( 86,37 - 76,87 ) * 0,4	=	3,80
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,80</b>
<b>Abstandfläche T 7</b>		
( 86,37 - 76,73 ) * 0,4	=	3,86
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,86</b>
<b>Abstandfläche T 8</b>		
( 86,37 - 76,70 ) * 0,4	=	3,87
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,87</b>
<b>Abstandfläche T 9</b>		
( 86,37 - 76,79 ) * 0,4	=	3,83
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,83</b>
<b>Abstandfläche T 10 (Überdachung vom Balkon)</b>		
( 86,37 - 76,76 ) * 0,4	=	3,84
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,84</b>
<b>Abstandfläche T 11</b>		
( 86,37 - 76,90 ) * 0,4	=	3,79
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,79</b>
<b>Abstandfläche T 12</b>		
( 86,37 - 76,88 ) * 0,4	=	3,80
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,80</b>
<b>Abstandfläche T 13</b>		
( 86,37 - 76,97 ) * 0,4	=	3,76
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,76</b>
<b>Abstandfläche T 14 (Balkon)</b>		
( 84,06 - 76,97 ) * 0,4	=	2,84
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,00</b>
<b>Abstandfläche T 15 (Balkon)</b>		
( 84,06 - 77,09 ) * 0,4	=	2,79
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>3,00</b>
<b>Abstandfläche T 16 (Balkon)</b>		
( 84,06 - 77,04 ) * 0,8	=	5,62
Erforderliche Abstandfläche	=	<b>5,62</b>