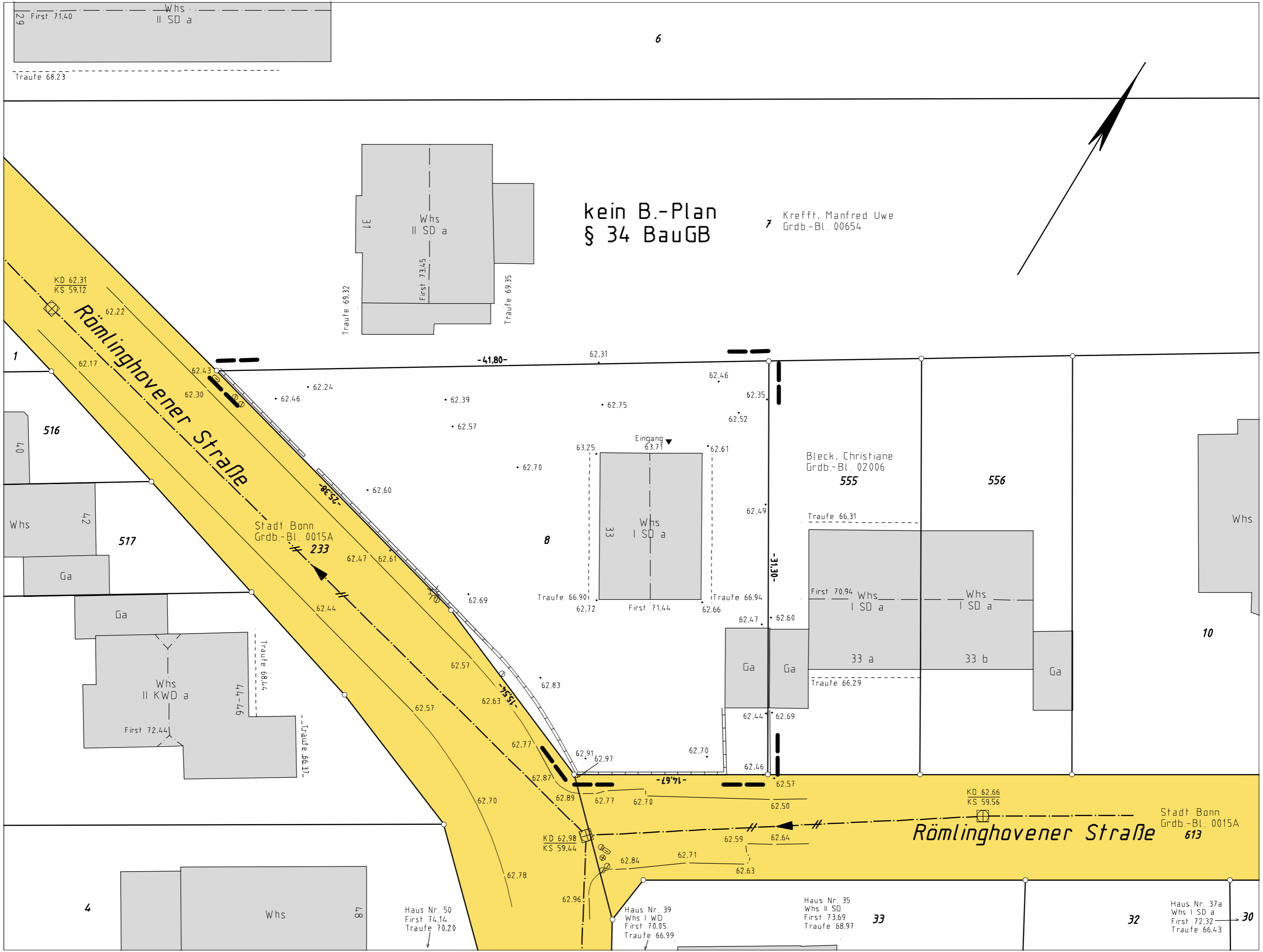


Whs II SD a
First 71,40
Traufe 68,23

kein B.-Plan
§ 34 BauGB

Krefftt, Manfred Uwe
Grdb.-Bl. 00654



KD 62,31
KS 59,12

Römlinghovener Straße

31
Whs II SD a
First 73,45
Traufe 69,35

516

Whs 4,2

517

Stadt Bonn
Grdb.-Bl. 0015A
233

Whs I SD a
Eingang 63,71
Traufe 66,90
First 71,44
Traufe 66,94

Bleck, Christiane
Grdb.-Bl. 02006
555

556

Whs

10

Whs II KWD a
First 72,44

Traufe 66,44
Traufe 66,37

Whs I SD a
First 70,94
Traufe 66,29

Whs I SD a

97-77

97-77

KD 62,66
KS 59,56

Römlinghovener Straße

Stadt Bonn
Grdb.-Bl. 0015A
613

4

Whs

87

Haus Nr. 50
Whs I WD
First 74,14
Traufe 70,20

Haus Nr. 39
Whs I SD a
First 70,05
Traufe 66,99

Haus Nr. 35
Whs II SD
First 73,69
Traufe 68,97

33

32

Haus Nr. 37a
Whs I SD a
First 72,32
Traufe 66,43

30

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing. Horst Müller

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Dipl.-Ing. Horst Müller
Öffentlich best. Vermessungsingenieur
Sieglerer Straße 6
53840 Troisdorf

Telefon (02241) 149 451-0
Fax (02241) 149 451-99
Email: info@hm-vermessung.de
Internet: <http://www.hm-vermessung.de>

Lageplan Vorwegabzug

AZ.: 150911

BV – VV-Projektbau GmbH & Co. KG
Bonn-Oberkassel , Römlinghovener Straße 33
kein B.-Plan, §34 BauGB
Maßstab 1:250

Gemarkung: Oberkassel
Flur: 15
Flurstück: 8
Grdb.-Bl.: 00472
Fläche: 853 m²
Eigentümer: Göckel, Siglinde Gabriele, geb. Czapla
Czapla, Hans-Eberhard Martin
Czapla, Hans-Christian Michael

gemessen: 08.10.2015
Hinweis: Die Höhen beziehen sich auf NHN
Kataster: Grenzherstellung und digitale Kartengrundlage

Hinweis:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Troisdorf, den 21.10.2015

Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Kartierungsnachweis für Grenzpunkt		Oberflurhydrant	
Gemarkungsgrenze		Geländehöhe	• 78,33	Unterflurhydrant	
Flurgrenze		Böschung		Wasserschieber	
Flurstücksgrenze		Verkehrsschild		Gasschieber	
neue (gepl.) Grenze (noch nicht im Kataster)		Haltestelle		Straßensenkkasten	
Gebäudeumrisslinie		Ampelanlage		Mast	
Nutzungsgrenze, Bordkante		Mauer mit Angabe der Stärke		Schacht (leckige Abdeckung)	
Oberirdische Leitung Starkstrom		Zaun		Schacht (runde Abdeckung)	
Oberirdische Leitung Strom		Hecke		Kabelschrank	
Unterirdische Leitung Wasser		Baum (geschützt)		Kabelschacht	
Abwasserkanal-Schmutzwasserleitung		U=Umfang H=Höhe KronenØ=maßstäblich		Fernsprechtäuschen	
Abwasserkanal-Regenwasserleitung		Baum (ungeschützt)			
Abwasserkanal-Mischwasserleitung					

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	0
Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung vom 26.11.1968		öffentliche Verkehrsfläche geplant		geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	befestigte Fläche		Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
reines Wohngebiet	WR	öffentliche Grünfläche		Nur Hausgruppen zugelassen	
allgemeines Wohngebiet	WA	private Grünfläche		Zahl der Vollgeschosse	
Dorfgebiet	MD	Bahnanlage		Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet	MI	Garagen / Stellplätze		zwingend z.B.	III
Kerngebiet	MK	Traflofläche		Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE	Baulinie		Gesthöfflächenzahl	GFZ
Industriegebiet	GI	Baugrenze		Baumassenzahl	BMZ
Wohnendhausgebiet	SW	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		GRZ/GFZ z.B.	0,3
Sondergebiet	SD	Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes		GRZ/BMZ z.B.	3,0
Abstandfläche gem. §6 BauO NW T = notwendige Tiefe		Grundstücksentwässerung		Plätze für Abfallbehälter	
Baulast		vorhandene Schmutzwasserleitung		Kinderspielplatz	
Bauliche Anlagen beseitigen		vorhandene Regenwasserleitung			
Bauliche Anlagen vorhanden		vorhandene Mischwasserleitung			
Bauliche Anlagen geplant		geplante Schmutzwasserleitung			
Baul. Anlagen unterirdisch		geplante Regenwasserleitung			
Baul. Anlagen unterird. gepl.		geplante Mischwasserleitung			
		Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
		Hauptgesimshöhe (Schnittpunkt Außenwand - Dachhaut)	HGH		
		Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
		Oberkante Decke	OKD		
		Grenze des Baugrundstückes			

Dachformen		Maße und Zahlen	
Satteldach	SD	graphisch ermitteltes Maß	z.B. (10,20)
Walmdach	WD	rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. (10,20)
Krüppelwalmdach	KWD	geplante Geländehöhe	z.B. • 100,40
Pultdach	PD		
Zelt Dach	ZD		

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß:
				Bolzen Nr.
				Höhe m ü. NHN
				Kontrollbolzen Nr.
				Höhe m ü. NHN

Die Höhen beziehen sich auf NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.