

urban living



Fertigstellung 12/2019



Das Projekt ‚urban living‘

Mit dem Projekt ‚urban living‘ schaffen wir Wohnraum in zentraler Lage mit kurzen Wegen und bester Anbindung. Für alle, die urbanes Leben schätzen und die Vorzüge der Stadt aus beruflichen Gründen oder auch für Ihre Freizeitgestaltung schätzen, bietet das Projekt ‚urban living‘ modernen Wohnraum mit attraktiven und funktionalen Grundrissen in der Bonner Innenstadt.

Der Bau wurde im KfW 55 Effizienzhausstandard, mit modernster Haustechnik, in barrierearmer Bauweise errichtet. Insgesamt 19 Wohnungen verteilen sich auf 5 Geschosse mit Wohnungsgrößen von 45qm bis 132qm Wohnfläche. Alle Wohnungen sind barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar. Fußbodenheizung gehört genauso zum Standard wie eine hochwertige Badausstattung mit bodengleichen Duschen und moderner Badentlüftung. Die 3-Scheiben Verglasung im Haus ist zur Sankt Augustiner Straße hin mit erhöhtem Schallschutz ausgestattet. Im EG ist ein großzügiger Fahrradraum vorhanden. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie einen Waschmaschinenstellplatz im Waschmaschinenraum. Für unsere Autofahrer sind 14 überdachte Stellplätze vorhanden.

Die zentrale Lage ermöglicht allerdings auch autofreies Leben. Bus- und U-Bahnhaltestelle

mit 4 Linien befinden sich direkt vor der Tür der Sankt Augustiner Str. 13-15. Zum Stadthaus sind es 7min. mit dem Fahrrad, zum Bonner Marktplatz gar nur 5min. Auch der Bonner Bogen ist in einer knappen Viertelstunde per Rad erreichbar. Und zum Biergarten am Rhein sind es 5 Min. zu Fuß. Das ist Lebensqualität. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Frau Landsberg von der

immoservice Hausverwaltung GmbH
Sandstr. 7c
53332 Bornheim
02227-819872-0
info@immo-service-gmbh.de

Ein Projekt der
Bauherrngemeinschaft:



VV Projekt BHG · GbR



*Wir freuen uns, Sie als Mieter
begrüßen zu dürfen.*

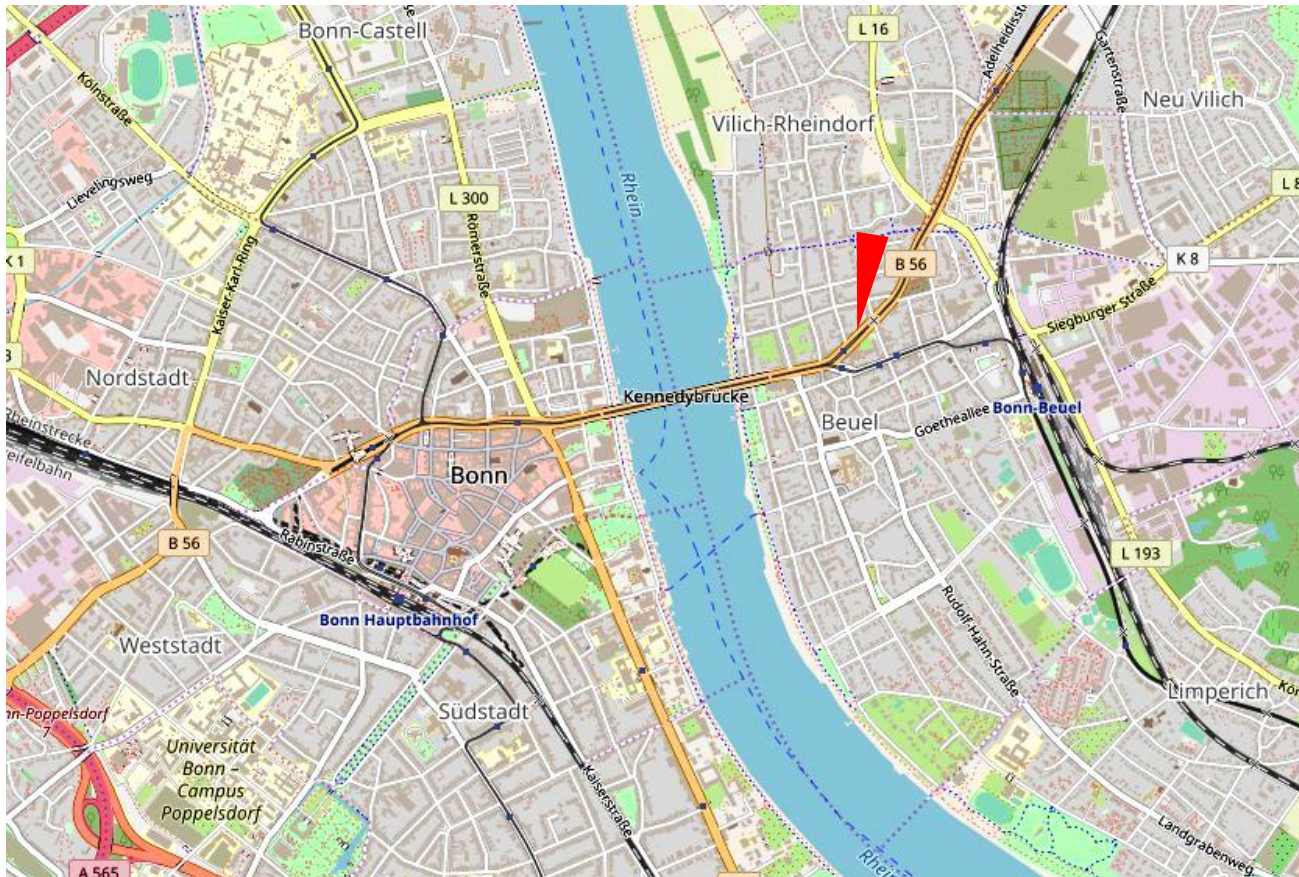
Ralf Vogt | Jörg Vogt

Bonn - Beuel „die Sonnenseite“



Die Bonner werden mehr. Ende 2017 hat Bonn mit 327.919 Einwohnern seinen vorläufigen Höchststand erreicht und wächst damit seit Ende 2000 mit rund 14% entgegen dem stagnierenden Bundestrend. Als attraktive Wirtschaftsstandort mit hohem Beschäftigungsgrad zieht

Bonn viele hoch qualifizierte Arbeitnehmer und Studenten an. Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hervorragender verkehrstechnischer Anbindung über die Bundesautobahnen, den Hauptbahnhof, den ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn sowie den Flughafen Köln/Bonn.



179 in Bonn beheimatete Nationen sorgen für internationales Ambiente und kulturelle Vielfalt. Genauso wie die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten wie Museen, Theater oder Oper. Neben dem Großstadtambiente lädt das reichhaltige Naherholungsangebot mit den Bonner Rheinauen, dem Kottenforst und dem nahegelegenen Siebengebirge ein, dem Großstadttreiben zu entkommen.



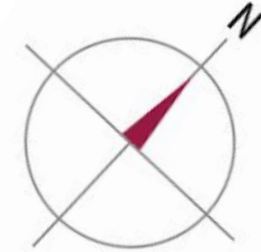
Von den vier Bonner Stadtbezirken gehört Beuel neben Bad Godesberg erst seit 1969 zur Stadt Bonn. Beuel ist der einzige rechtsrheinische Stadtbezirk, was unter Bonnern häufig auch als „schäl Sick“, also als „falsche“ Rhein-Seite bezeichnet wird. Die rund 67.000 Einwohner von Beuel sehen dies naturgemäß anders. Die Beueler Seite wird oft auch durch ihre Lage als Sonnenseite der Stadt bezeichnet. Den Charme der „schäl Sick“ hat übrigens auch das Bonner Pantheon Theater entdeckt, das seit 2016 in der Halle Beuel gastiert.



Übersicht

Wohnung	Geschoss	Wohnfläche	Zimmer
1	EG	95,6 qm	3
2	1. OG	48,8 qm	2
3	1. OG	62,3 qm	2
4	1. OG	46,3 qm	2
5	1. OG	46,3 qm	2
6	1. OG	62,2 qm	2
7	1. OG	44,4 qm	2
8	2. OG	48,8 qm	2
9	2. OG	62,3 qm	2
10	2. OG	46,3 qm	2
11	2. OG	46,3 qm	2
12	2. OG	62,2 qm	2
13	2. OG	44,4 qm	2
14	3. OG	101,2 qm	4
15	3. OG	54,9 qm	2
16	3. OG	48,7 qm	2
17	3. OG	109,0 qm	4
18	DG	131,1 qm	4
19	DG	128,4 qm	4

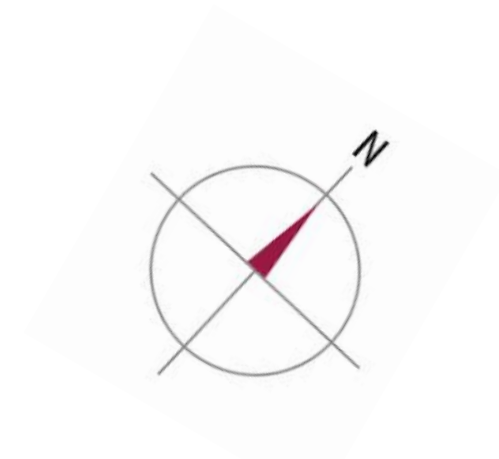
Wohnung 1 EG



Erdgeschoss	Wohnung 1
Wohnen	31,41 qm
Schlafen	13,20 qm
Kind I	11,55 qm
Küche	9,33 qm
Bad	6,64 qm
Abstellraum	4,52 qm
Flur	15,96 qm
Terrasse	3,00 qm
Wohnfläche	95,61 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 2 & 8 OG



Obergeschoss	Wohnung 2
Wohnen	19,11 qm
Schlafen	10,84 qm
Küche	7,61 qm
Bad	4,02 qm
Flur	3,69 qm
Balkon	3,52 qm
Wohnfläche	48,80 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

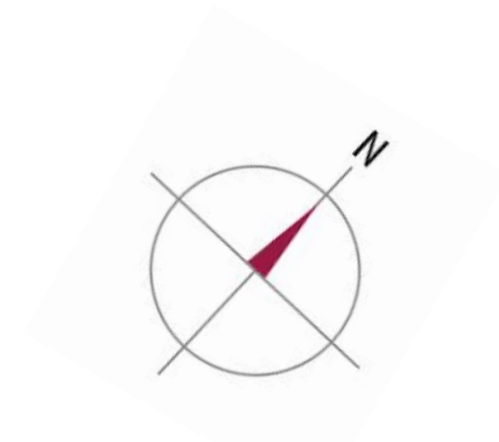
Wohnung 3 & 9 OG



Obergeschoss	Wohnung 3
Wohnen	22,33 qm
Schlafen	15,35 qm
Küche	6,28 qm
Bad	6,54 qm
Flur	9,21 qm
Balkon	2,58 qm
Wohnfläche	62,30 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

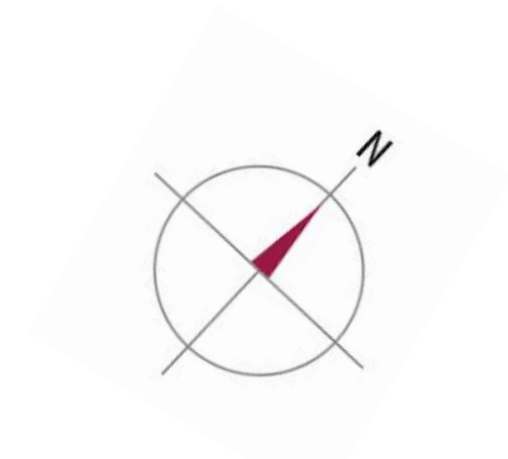
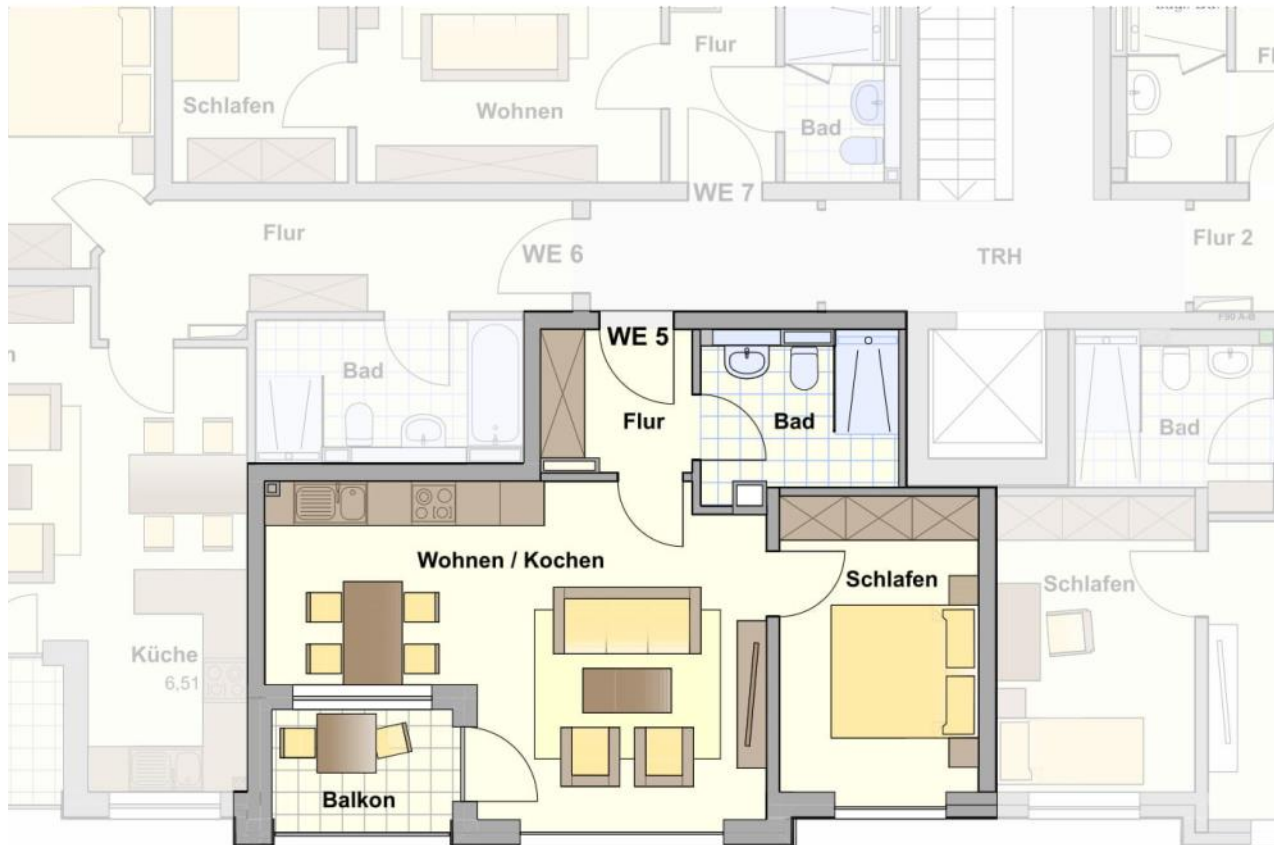
Wohnung 4 & 10 OG



Obergeschoss	Wohnung 4
Wohnen	17,29 qm
Schlafen	10,89 qm
Küche	7,82 qm
Bad	4,83 qm
Flur	3,65 qm
Balkon	1,85 qm
Wohnfläche	46,34 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

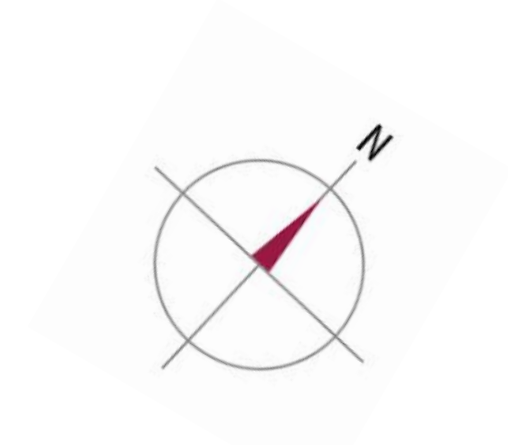
Wohnung 5 & 11 OG



Obergeschoss	Wohnung 5
Wohnen	17,37 qm
Schlafen	10,89 qm
Küche	7,53 qm
Bad	4,83 qm
Flur	3,77 qm
Balkon	1,85 qm
Wohnfläche	46,25 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

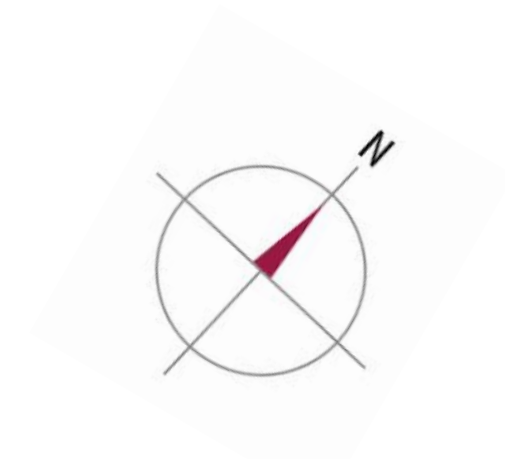
Wohnung 6 & 12 OG



Obergeschoss	Wohnung 6
Wohnen	22,44 qm
Schlafen	16,84 qm
Küche	6,09 qm
Bad	6,15 qm
Flur	8,15 qm
Balkon	2,54 qm
Wohnfläche	62,22 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

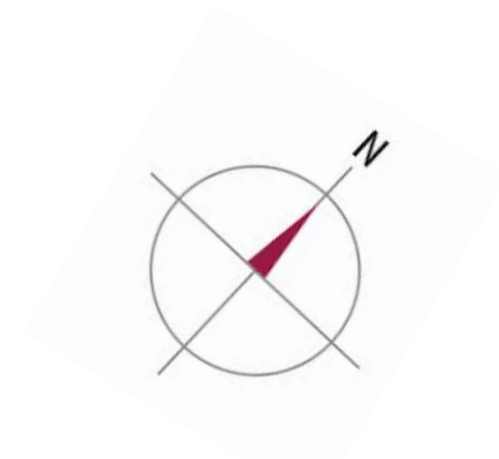
Wohnung 7 & 13 OG



Obergeschoss	Wohnung 7
Wohnen	19,30 qm
Schlafen	7,90 qm
Küche	7,23 qm
Bad	3,83 qm
Flur	3,51 qm
Balkon	2,58 qm
Wohnfläche	44,35 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

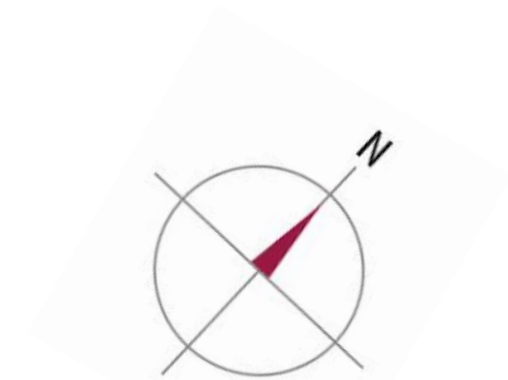
Wohnung 14 OG



Obergeschoss	Wohnung 14
Wohnen	26,58 qm
Schlafen	15,63 qm
Kind I	14,75 qm
Arbeiten	8,94 qm
Küche	8,26 qm
Bad	6,36 qm
Duschbad	4,19 qm
Flur	10,42 qm
Balkon I	2,54 qm
Balkon II	3,52 qm
Wohnfläche	101,18 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

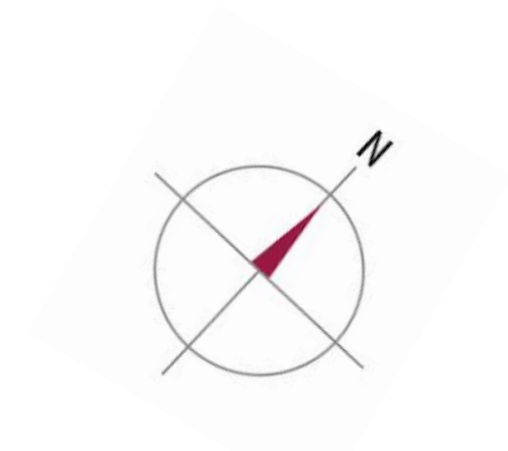
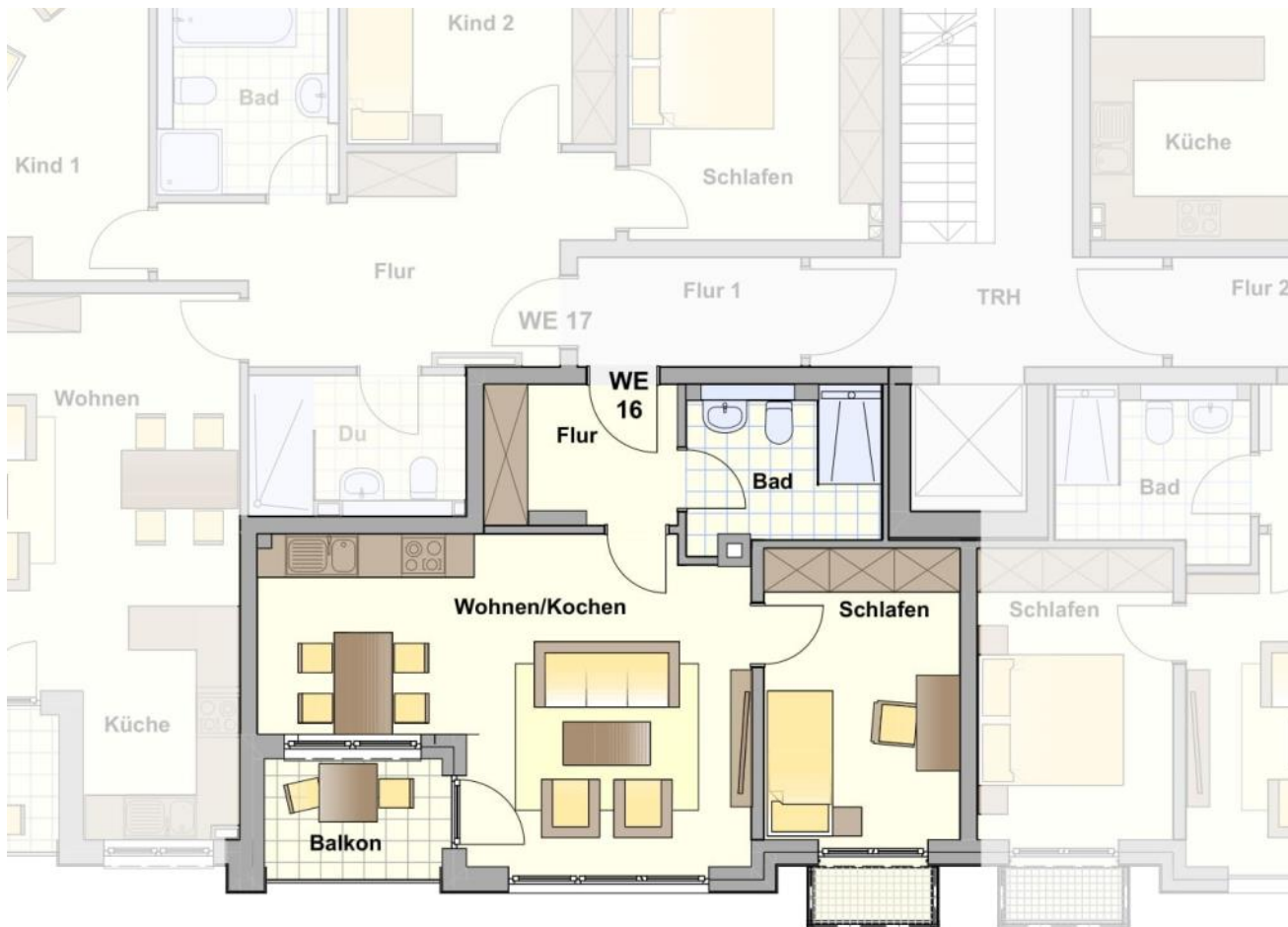
Wohnung 15 OG



Obergeschoss	Wohnung 15
Wohnen	25,39 qm
Schlafen	10,97 qm
Küche	6,27 qm
Bad	5,30 qm
Flur	5,14 qm
Balkon	1,86 qm
Wohnfläche	54,93 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

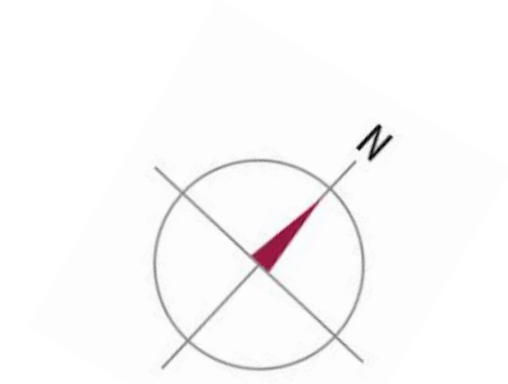
Wohnung 16 OG



Obergeschoss	Wohnung 16
Wohnen	18,79 qm
Schlafen	10,89 qm
Küche	7,44 qm
Bad	4,83 qm
Flur	4,90 qm
Balkon	1,85 qm
Wohnfläche	48,70 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 17 OG



Obergeschoss	Wohnung 17
Wohnen	27,30 qm
Schlafen	16,81 qm
Kind I	14,64 qm
Kind II	12,64 qm
Küche	6,63 qm
Bad	6,63 qm
Duschbad	5,53 qm
Flur	13,70 qm
Balkon I	2,55 qm
Balkon II	2,58 qm
Wohnfläche	109,02 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

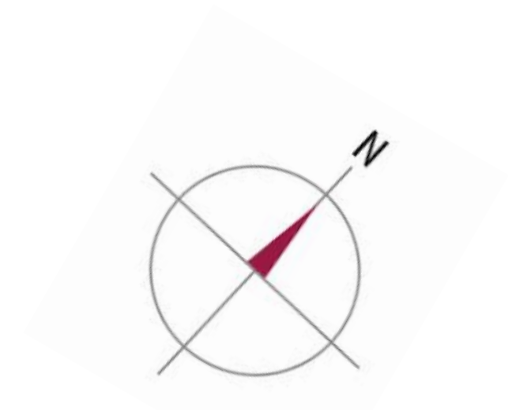
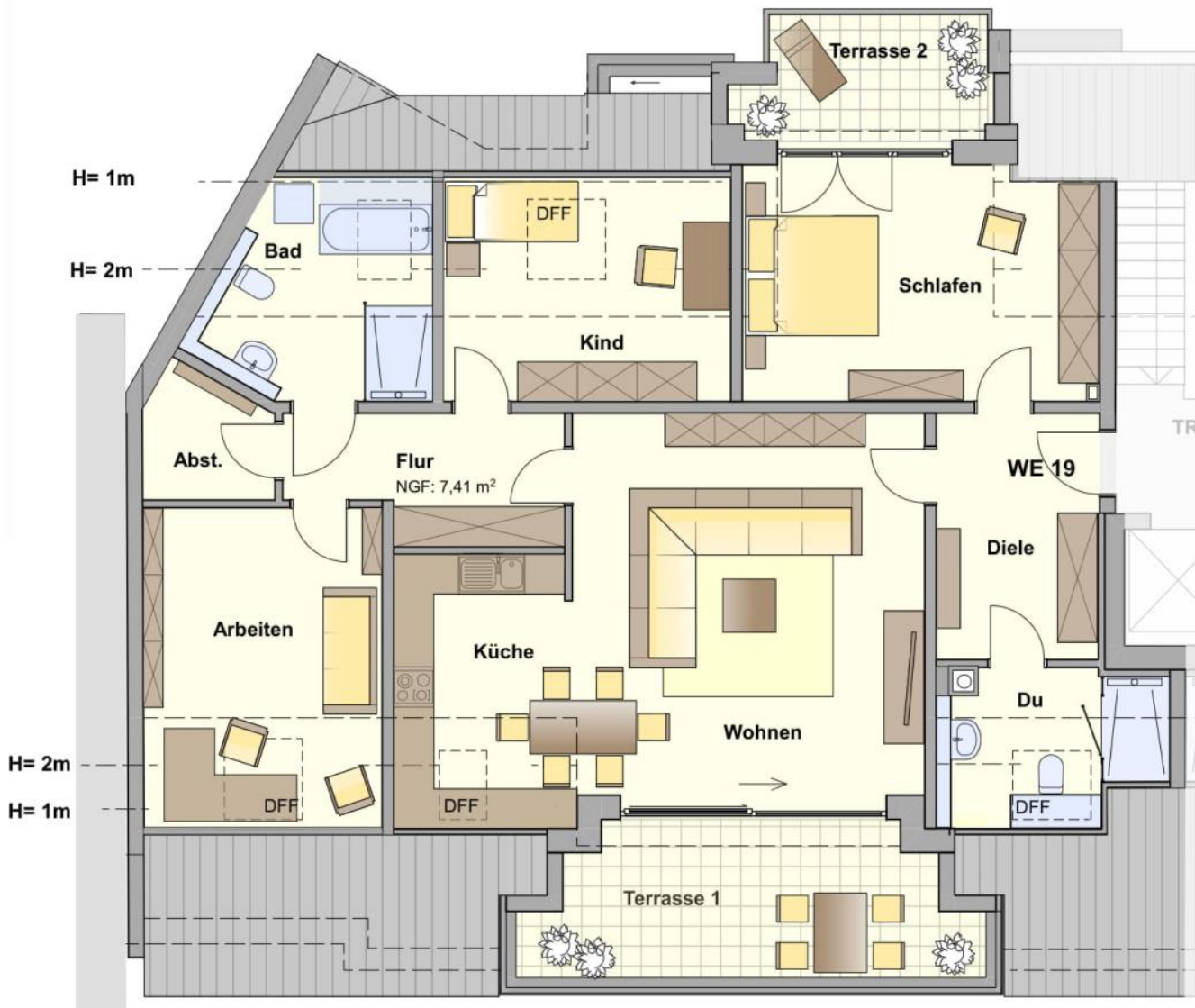
Wohnung 18 OG



Dachgeschoss	Wohnung 18
Wohnen	31,74 qm
Schlafen	13,37 qm
Kind I	15,54 qm
Kind II	14,08 qm
Kochen	10,35 qm
Bad I	11,22 qm
Bad II	6,21 qm
Flur/Diele	15,49 qm
Abstellraum	1,84 qm
Dachterrasse I	6,88 qm
Dachterrasse II	4,39 qm
Wohnfläche	131,11 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum.

Wohnung 19 DG



Dachgeschoss	Wohnung 19
Wohnen	30,07 qm
Schlafen	17,52 qm
Kind I	16,25 qm
Kind II	11,30 qm
Kochen	9,96 qm
Bad I	7,86 qm
Bad II	5,85 qm
Flur/Diele	16,08 qm
Abstellraum	3,36 qm
Dachterrasse I	6,93 qm
Dachterrasse II	3,16 qm
Wohnfläche	128,35 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum.

Notizen

Ein Projekt der Bauherrengemeinschaft:



VV Projekt BHG GbR

Winzerstraße 16a

53129 Bonn

www.vv-bau.de

info@vv-bau.de