

modern living



Qualität hat einen Namen

Wir freuen uns, Ihnen unser neuestes Projekt modern living präsentieren zu können. Die einmalige Lage schafft für Ihre Bewohner eine echte work-life balance, indem sie die Nähe zu Bonn's Gewerbemeile (B9) mit der Nachbarschaft zum größtem städtischen Naherholungsgebiet, den Bonner Rheinauen, miteinander verbindet. Einige der größten Arbeitgeber der Region sind genauso fußläufig zu erreichen wie Bonn's grüne Lunge. So verbringen Sie weniger Zeit im Verkehr und haben mehr für das Wesentliche. Das ist wahre Lebensqualität.

Im Projekt modern living realisieren wir 14 hochwertige, komfortable und barrierearme Wohnungen im KfW 55 Standard, die sich durch ihre verkehrsgünstige Anbindung auszeichnen. Im Dreieck der Ortsteile Hochkreuz, Friesdorf und Plittersdorf befindet sich das Objekt in zurückgesetzter Position zwischen Holbeinstraße und Riemenschneiderstraße abgeschirmt vom Verkehr. Trotzdem ist die nächste ÖPNV Haltestelle nur 400m entfernt.

Die VV ProjektBau GmbH & Co.KG bietet alle Leistungsphasen von der Projektentwicklung bis zur Durchführung der Bauträgermaßnahme aus einer Hand an und begleitet Sie mit gewohnter Kompetenz von der Beurkundung bis zur Übergabe Ihrer Wohnung.



We are pleased to be able to present our latest modern living project to you. The unique location creates a real work-life balance for your residents by combining the proximity to Bonn's commercial area (B9) with the neighborhood to

the largest urban recreation area, the Bonn floodplains. Some of the largest employers in the region can be reached on foot as well as Bonn's green lung. So you spend less time in traffic and have more for the essentials. That is real quality of life.

In the modern living project, we are realizing 14 high-quality, comfortable and barrier-free apartments in the KfW 55 standard, which are characterized by their convenient connections. In the triangle between the districts of Hochkreuz, Friesdorf and Plittersdorf, the property is set back between Holbeinstraße and Riemenschneiderstraße, shielded from traffic. Nevertheless, the next public transport stop is only 400m away.

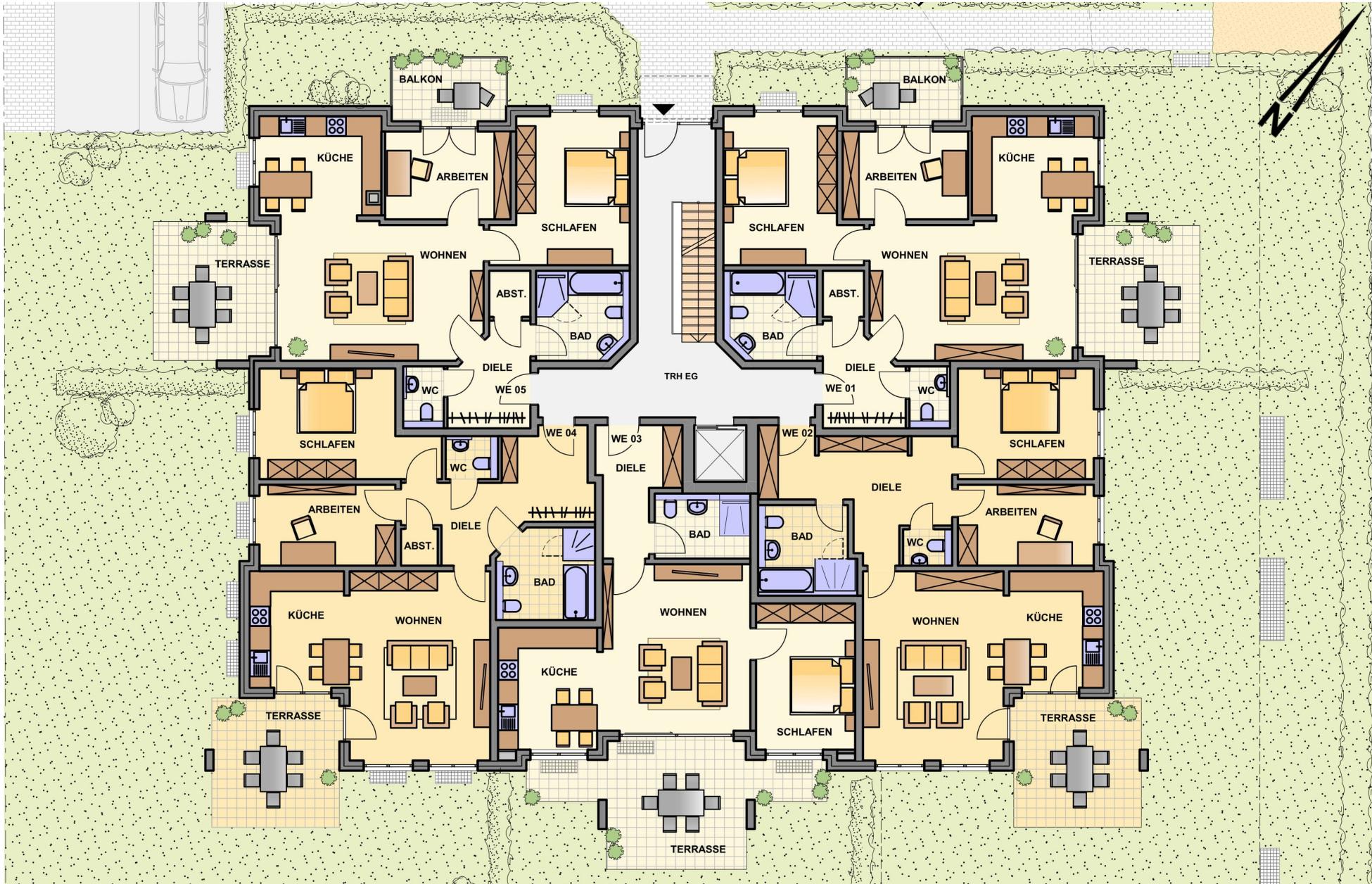
VV ProjektBau GmbH & Co.KG offers all service phases from project development to the implementation of the property development measure from a single source and accompanies you with the usual competence from certification to the handover of your apartment.

Wir freuen uns, Sie persönlich zu einem Beratungsgespräch, zu begrüßen.

Ralf Vogt | Jörg Vogt



Erdgeschoss



Wohnung 1 EG



Erdgeschoss	Wohnung 1
Wohnen	26,11 qm
Schlafen	16,97 qm
Arbeiten	10,41 qm
Küche	11,41 qm
Bad	7,52 qm
Gäste WC	2,24 qm
Flur	6,80 qm
Abstellraum	1,72 qm
Balkon	3,60 qm
Terrasse	7,15 qm
Wohnfläche	93,93 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 2 EG



Erdgeschoss	Wohnung 2
Wohnen	25,30 qm
Schlafen	14,25 qm
Arbeiten	10,45 qm
Küche	10,33 qm
Bad	7,70 qm
Gäste WC	1,50 qm
Flur	15,58 qm
Terrasse	7,81 qm
Wohnfläche	92,92 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 3 EG



Erdgeschoss	Wohnung 3
Wohnen	24,03 qm
Schlafen	13,62 qm
Küche	11,35 qm
Bad	5,65 qm
Flur	6,89 qm
Terrasse	11,60 qm
Wohnfläche	73,14 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 4 EG



Erdgeschoss	Wohnung 4
Wohnen	25,29 qm
Schlafen	16,13 qm
Arbeiten	10,46 qm
Küche	10,33 qm
Bad	8,19 qm
Gäste WC	2,00 qm
Flur	13,43 qm
Abstellraum	1,22 qm
Terrasse	7,81 qm
Wohnfläche	94,86 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

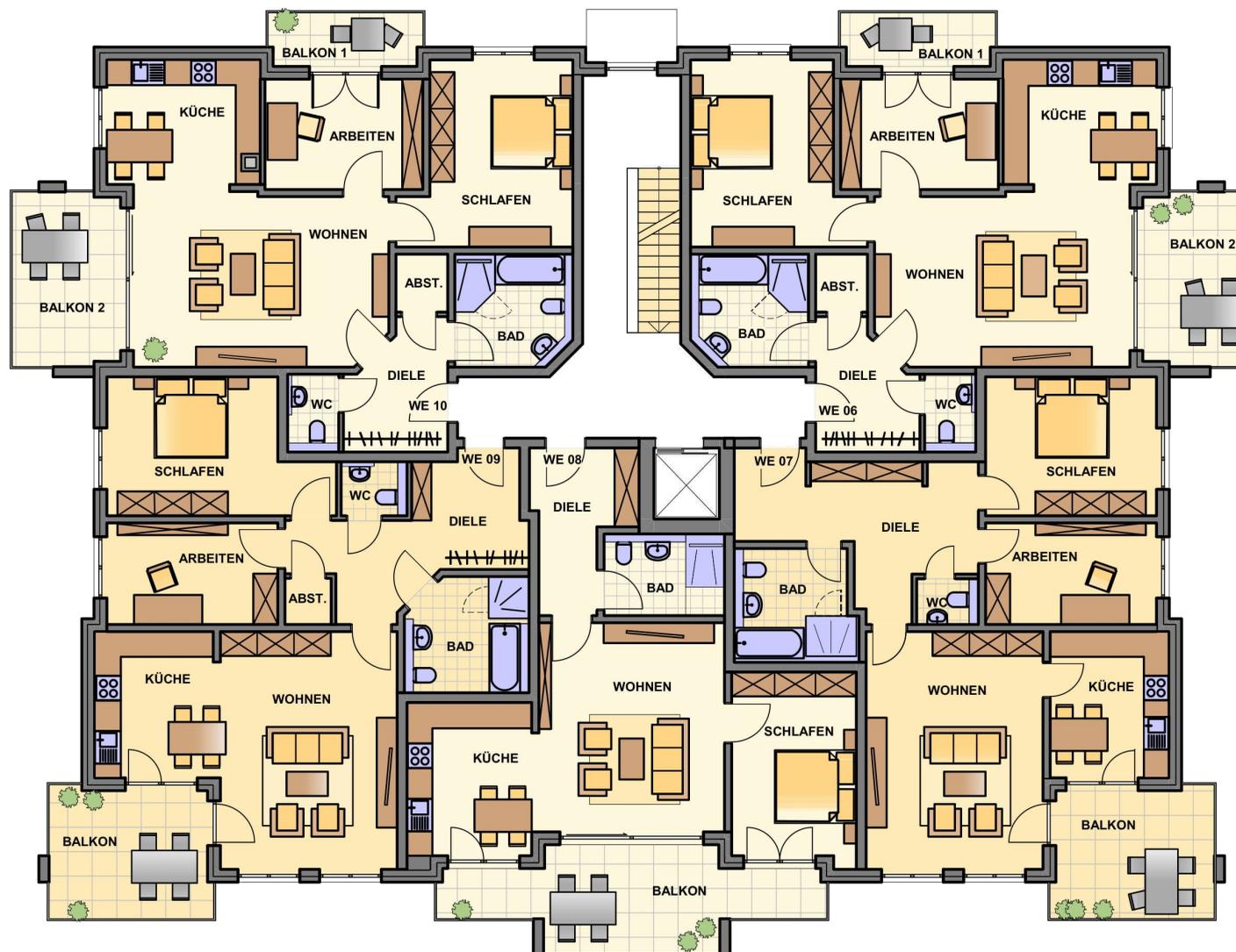
Wohnung 5 EG



Erdgeschoss	Wohnung 5
Wohnen	26,11 qm
Schlafen	16,97 qm
Arbeiten	10,41 qm
Küche	11,21 qm
Bad	7,54 qm
Gäste WC	2,24 qm
Flur	6,80 qm
Abstellraum	1,72 qm
Balkon	3,60 qm
Terrasse	7,15 qm
Wohnfläche	93,75 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Obergeschoss



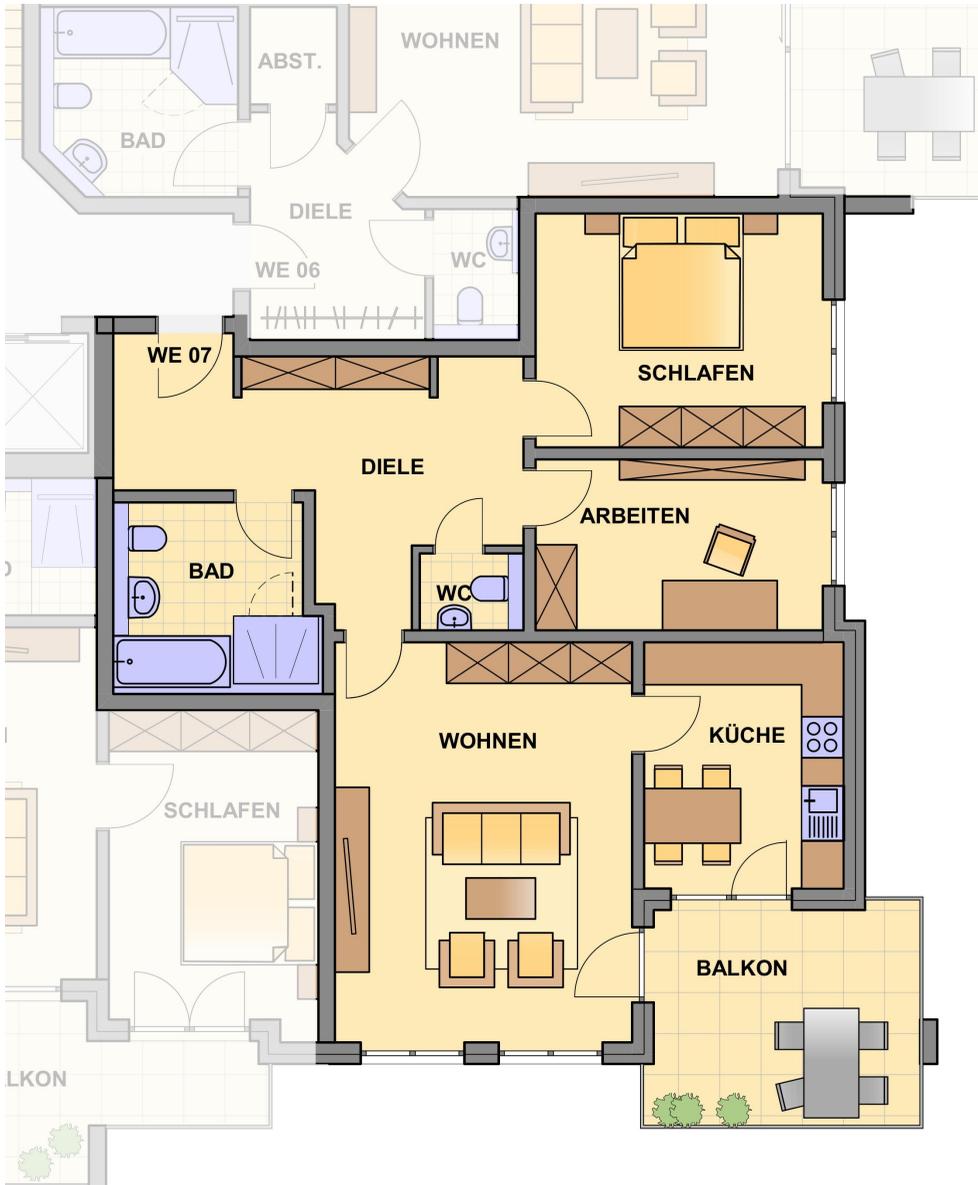
Wohnung 6 OG



Obergeschoss	Wohnung 6
Wohnen	26,11 qm
Schlafen	16,97 qm
Arbeiten	10,41 qm
Küche	11,41 qm
Bad	7,52 qm
Gäste WC	2,24 qm
Flur	6,80 qm
Abstellraum	1,72 qm
Balkon I	2,41 qm
Balkon II	5,48 qm
Wohnfläche	91,06 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 7 OG



1m



Obergeschoss	Wohnung 7
Wohnen	25,30 qm
Schlafen	14,25 qm
Arbeiten	10,45 qm
Küche	10,33 qm
Bad	7,70 qm
Gäste WC	1,50 qm
Flur	15,58 qm
Balkon	6,19 qm
Wohnfläche	91,30 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 8 OG



Obergeschoss	Wohnung 8
Wohnen	24,04 qm
Schlafen	13,62 qm
Küche	11,35 qm
Bad	5,65 qm
Flur	6,89 qm
Balkon	8,92 qm
Wohnfläche	70,46 qm

1m



Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wohnung 9 OG



Obergeschoss	Wohnung 9
Wohnen	25,29 qm
Schlafen	16,13 qm
Arbeiten	10,46 qm
Küche	10,33 qm
Bad	8,19 qm
Gäste WC	2,00 qm
Flur	13,43 qm
Abstellraum	1,22 qm
Balkon	6,19 qm
Wohnfläche	93,24 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

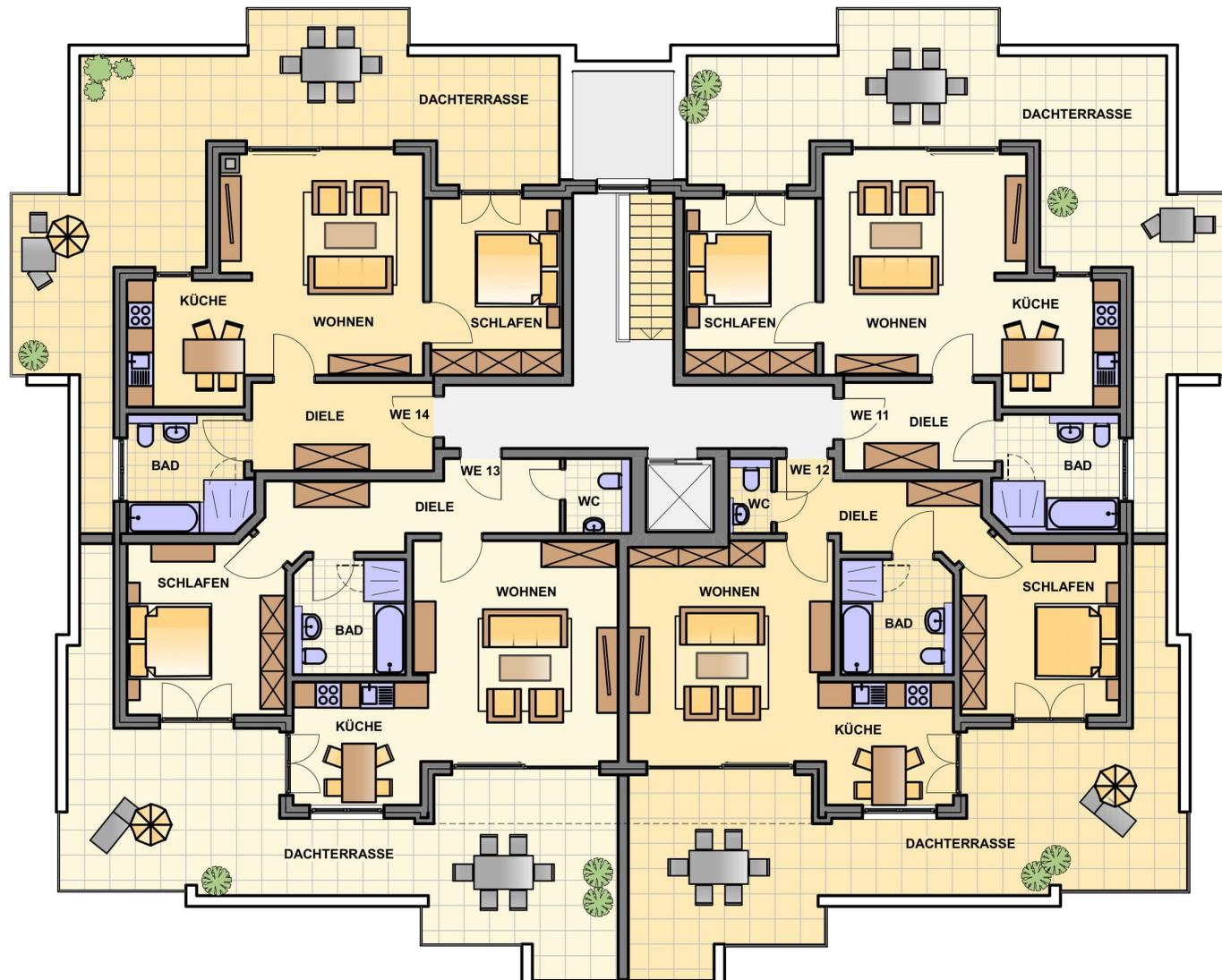
Wohnung 10 OG



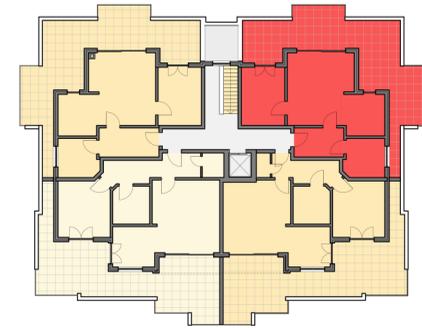
Obergeschoss	Wohnung 10
Wohnen	26,11 qm
Schlafen	16,97 qm
Arbeiten	10,41 qm
Küche	11,21 qm
Bad	7,54 qm
Gäste WC	2,24 qm
Flur	6,80 qm
Abstellraum	1,72 qm
Balkon I	2,41 qm
Balkon II	5,48 qm
Wohnfläche	90,89 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Dachgeschoss



Penthousewohnung 11 DG



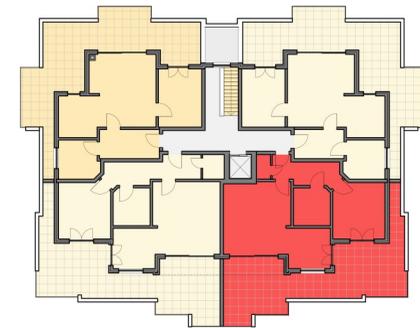
Staffelgeschoss	Wohnung 11
Wohnen	23,49 qm
Schlafen	13,03 qm
Küche	8,11 qm
Bad	7,88 qm
Flur	7,21 qm
Dachterrasse	23,08 qm
Wohnfläche	82,79 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Penthousewohnung 12 DG



1m



Staffelgeschoss	Wohnung 12
Wohnen	24,82 qm
Schlafen	15,07 qm
Küche	8,72 qm
Bad	7,07 qm
Gäste WC	1,69 qm
Flur	8,09 qm
Dachterrasse	23,49 qm
Wohnfläche	88,94 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Penthousewohnung 13 DG



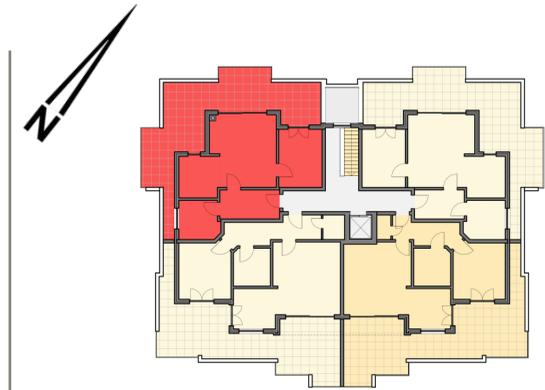
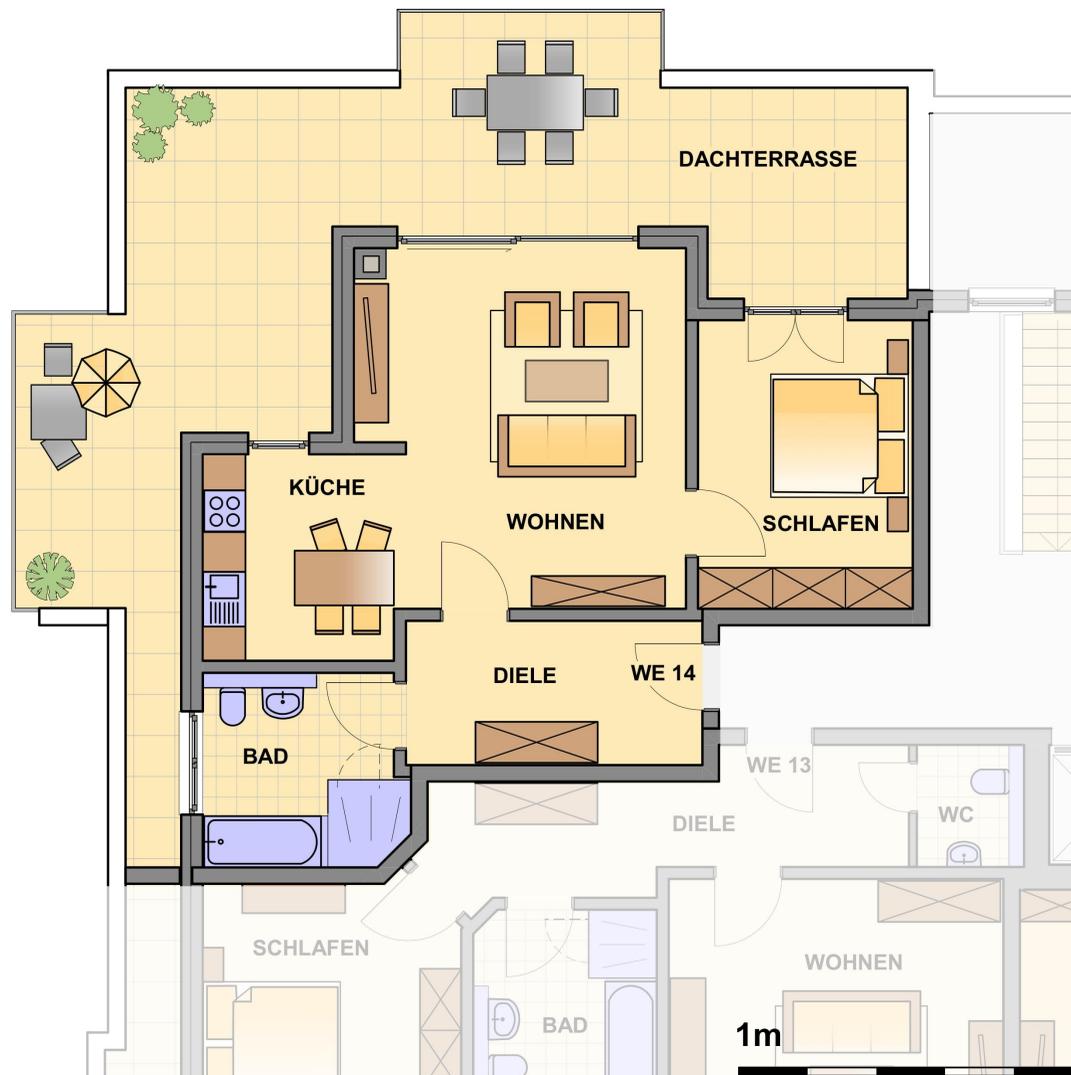
1m



Staffelgeschoss	Wohnung 13
Wohnen	24,68 qm
Schlafen	14,92 qm
Küche	8,72 qm
Bad	7,07 qm
Gäste WC	1,85 qm
Flur	11,75 qm
Dachterrasse	23,48 qm
Wohnfläche	92,49 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Penthousewohnung 14 DG



Staffelgeschoss	Wohnung 14
Wohnen	23,32 qm
Schlafen	13,03 qm
Küche	8,11 qm
Bad	7,88 qm
Flur	8,73 qm
Dachterrasse	23,08 qm
Wohnfläche	84,14 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

Wir freuen uns auf Sie...

Planung, Durchführung, Vermarktung & Vertrieb liegen für bei uns in einer Hand.
Bei uns finden Sie kompetente und entscheidungsfähige Ansprechpartner.



Jörg Vogt
Diplom Betriebswirt
Marketing & Vertrieb



Ralf Vogt
Diplom Bauingenieur
Planung & Ausführung

*Sind Sie neugierig geworden? Vereinbaren Sie einen
Beratungstermin und lernen uns persönlich kennen.*

0228 - 70 77 551

vertrieb@vv-bau.de

www.vv-bau.de

Ein Projekt der:



VV ProjektBau
GmbH & Co. KG

Winzerstraße 16a
53129 Bonn
www.vv-bau.de