



Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Kontingenz (Stadtgrenze)	-----	Grundstücksgrenze für Grenzpunkt	o	Oberflurhydrant	↑
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	+ 74.33	Unterflurhydrant	↓
Flurstücksgrenze	-----	Böschung	-----	Wasserschleber	↔
neut. (gepl.) Grenze (nicht im Kataster)	-----	Verkehrsschild	-----	Gasschieber	↔
Gebäudekennlinie	-----	Haltetafel	-----	Strahlenknoten	⊙
Gebäudeumris. Lage nur ungefährl. bekannt	-----	Ampelanlage	-----	Mast	⊙
Nutzungsgrenze, Bordkante	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	-----	Schacht (eckige Abdeckung)	⊙
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Zaun	-----	Schacht (runde Abdeckung)	⊙
Oberirdische Leitung Strom	-----	Hecke	-----	Kabelschrank	⊙
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Laubbaum (geschützt)	-----	Fernsprechanlagen	⊙
Abwasserkanal-Schmutzwasserleitung	-----	Unf. fang	-----	Latrine	⊙
Abwasserkanal-Regenwasserleitung	-----	Höhle	-----	Kanaldeckel	⊙
Abwasserkanal-Mischwasserleitung	-----	Kornmaß	-----	Haustürgang	⊙
		Netzdrehmoment	-----		

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeindebedarf	B.F.G.	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	0
Bauzweckbestimmung vom 14.06.2021	WS	öffentliche Verkehrsfläche geplant	geschlossene Bauweise	9
reine Wohngebiete	WR	befestigte Fläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	10
allgemeine Wohngebiete	WA	öffentliche Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	11
besondere Wohngebiete	WB	private Grünfläche	Zahl der Vollgeschosse	III
Dorfgebiete	MD	Dörfliche Wohngebiete	Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiete	MI	urbane Gebiete	zwingend z.B.	III
urbane Gebiete	MU	Kerngebiete	Grundflächenzahl	GRZ
Kerngebiete	MK	Gewerbegebiete	Geschossflächenzahl	GFZ
Gewerbegebiete	GE	Industriegebiete	Baumassenzahl	BMZ
Industriegebiete	GI	Sondergebiete Erholung	GRZ/GFZ z.B.	0.3
Sondergebiete Erholung	SO	Sonstige Sondergebiete	GRZ/BMZ z.B.	3.0
Sonstige Sondergebiete	SS			

Grundstücksentwässerung

Bauliche Anlagen vorhanden	vorhandene Schmutzwasserleitung	Endgeschosse-Fußbodenhöhe	EFH
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Regenwasserleitung	Hauptgeschosse	HGH
Baul. Anlagen unterirdisch	vorhandene Mischwasserleitung	Oberkante Fundament	OKF
Baul. Anlagen oberirdisch	geplante Schmutzwasserleitung	Oberkante Decke	OKD
	geplante Regenwasserleitung	Grenze des Baugrundstückes	
	geplante Mischwasserleitung		

Dachformen

Satteldach	SD	graphisch ermitteltes Maß	z.B. (10:20)
Flachdach	FD	rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. (10:20)
Walmdach	WD	geplante Geländehöhe	z.B. +100.40
Krüppelwalmdach	KWD		
Pultdach	PD		
Zeltdach	ZD		

Maße und Zahlen

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV des BauGB.

Höhenanschluss:

SAPOS
Die Höhen beziehen sich auf NHN (DHHN 2016)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Die außerhalb des Baugrundstückes dargestellten Grenzen und Gebäude dienen lediglich der Orientierung. Die Lagegenauigkeit wurde nicht überprüft.
Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

M.Sc. Felix Kubella

Sieglerer Straße 6
53840 Troisdorf
Internet: www.vermessung-kubella.de
E-Mail: info@vermessung-kubella.de

Telefon: (02241) 149 451-0
Telefax: (02241) 149 451-99

Gb.-Nr.: 210501
Orientierung 1: 5000 (ABK)

Lageplan

zum Bauantrag nach §3 BauPrüfVO
Maßstab 1:200

Genehmigungsbehörde: Bundesstadt Bonn

Bauvorhaben: Neubau DHH 1
Lindenstraße, 53227 Bonn
Haus 1

Bauherr: VV ProjektBau GmbH & Co.KG
Winzerstraße 16a, 53129 Bonn

Gemeinde: Bonn	Gemarkung: Beuel	Flur: 66	
BUS Flurstück	Fläche ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer
804	21,53	26616	VV ProjektBau GmbH & Co. KG
8	32	11808	
11	36	21836	
Rest siehe Bildteil I			

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n. §3 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt)					Bearbeitungsvermerke
Bebauungsplan Nr.	Baugebiet	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	
§ 34 BauGB	§ 34 BauGB						
Fläche des Flurstückes	m²						
- Zuschlag n. §21 Abs. 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	m²						
+ Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	2153 m²						
Grundfläche (Hauptanlage)							
Grundfläche (inkl. Garagen, Zufahrten, Nebenanlagen)							
Geschossfläche							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 18.05.2021, 19.06.+21.07.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt den Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 26.10.2023 zugrunde.

Datum: 24.07.2023
Tageszeit: 10:30
Lageplanvorwettbewerb
Projektentwurf

Troisdorf, den 06.11.2023

Bauherr: _____ Architekt: _____

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)