

Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Kontingenz (Stadtgrenze)	-----	Grundstücksgrenze für Grenzpunkt	o	Oberflurhydrant	↑
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	+ 74.33	Unterflurhydrant	↓
Flurstücksgrenze	-----	Böschung	-----	Wasserschleber	↔
neut. (gepl.) Grenze (nicht im Kataster)	-----	Verkehrsschild	-----	Gasschieber	↔
Gebäudekennlinie	-----	Haltetafel	-----	Strahlenknoten	⊙
Gebäudeumrisse, Lage nur ungefähr bekannt	-----	Ampelanlage	-----	Mast	⊙
Nutzungsgrenze, Bordrand	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	-----	Schacht (eckige Abdeckung)	⊙
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Zaun	-----	Schacht (runde Abdeckung)	⊙
Oberirdische Leitung Strom	-----	Hecke	-----	Kabelschrank	⊙
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Laubbaum (geschützt)	-----	Fernsprechanlagen	⊙
Abwasserkanal-Schmutzwasserleitung	-----	Unfänger	-----	Latrine	⊙
Abwasserkanal-Regnerwasserleitung	-----	Höhle	-----	Kanaldiesel	⊙
Abwasserkanal-Mischwasserleitung	-----	Kriechloch	-----	Hausingang	⊙
		Neidestrom (geschützt)	-----		

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeindebedarf	B.F.G.	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	0
Baurecht gemäß Baurechtsverordnung vom 14.05.2021	WS	öffentliche Verkehrsfläche geplant	geschlossene Bauweise	9
reine Wohngebiete	WR	befähigte Fläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	10
allgemeine Wohngebiete	WA	öffentliche Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	11
besondere Wohngebiete	WB	private Grünfläche	Zahl der Vollgeschosse	III
Dorfgebiete	MD	Dörfliche Wohngebiete	Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiete	MI	urbane Gebiete	zwingend z.B.	III
urbane Gebiete	MU	Kerngebiete	Grundflächenzahl	GRZ
Kerngebiete	MK	Gewerbegebiete	Geschossflächenzahl	GFZ
Gewerbegebiete	GE	Industriegebiete	Baumassenzahl	BMZ
Industriegebiete	GI	Sondergebiete Erholung	GRZ/GFZ z.B.	0.3
Sondergebiete Erholung	SO	Sonstige Sondergebiete	GRZ/BMZ z.B.	3.0
Sonstige Sondergebiete	SO			

Grundstücksentwässerung

Bauliche Anlagen vorhanden	vorhandene Entwässerung	Grundstücksentwässerung	Entwässerung
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Regenwasserleitung	vorhandene Schmutzwasserleitung	Entwässerung
Baul. Anlagen unterirdisch	vorhandene Mischwasserleitung	geplante Schmutzwasserleitung	Entwässerung
Baul. Anlagen oberirdisch	geplante Regenwasserleitung	geplante Mischwasserleitung	Entwässerung

Dachformen

Satteldach	SD	graphisch ermitteltes Maß	z.B. (10:20)
Flachdach	FD	rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. (10:20)
Walmdach	WD	geplante Geländehöhe	z.B. +100.40
Krüppelwalmdach	KWD		
Pultdach	PD		
Zeltdach	ZD		

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV des BauGB.

Höhenanschluss:

SAPOS

Die Höhen beziehen sich auf NHN (DHHN 2016)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die außerhalb des Baugrundstücks dargestellten Grenzen und Gebäude dienen lediglich der Orientierung. Die Lagegenauigkeit wurde nicht überprüft.

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

M.Sc. Felix Kubella

Sieglerer Straße 6
53840 Troisdorf

Telefon: (02241) 149 451-0
Telefax: (02241) 149 451-99

Internet: www.vermessung-kubella.de
E-Mail: info@vermessung-kubella.de

Gb.-Nr.: 210501
Orientierung 1: 5000 (ABK)

Lageplan

zum Bauantrag nach §3 BauPrüfVO

Maßstab 1:200

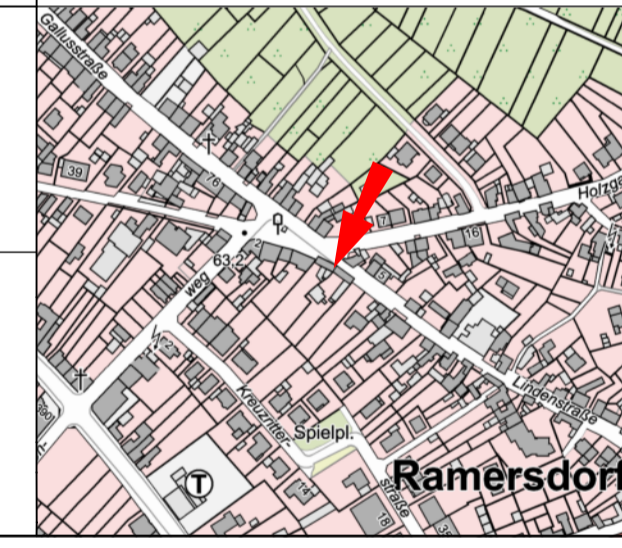
Genehmigungsbehörde: **Bundesstadt Bonn**

Bauvorhaben: **Neubau DHH 1 Lindenstraße, 53227 Bonn**

Haus 1

Bauherr: **VV ProjektBau GmbH & Co.KG**
Winzerstraße 16a, 53129 Bonn

Gemeinde: **Bonn** Gemarkung: **Beuel** Flur: **66**



BUS Flur-	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
stück	ha	Blatt	
804	21,53	26616	VV ProjektBau GmbH & Co. KG
8	32	11808	
11	36	21836	

Rest siehe Bildteil I

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. §3 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.						Bearbeitungs-
Baugebiet	§ 34 BauGB					vermerkte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	--					
Fläche des Flurstücks	m²					
+ Zuschlag n. §21 Abs. 2 BauNVO	m²					
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²					
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	m²					
+ Baulastflächen	m²					
± Fläche des Baugrundstückes	2153	m²				
Grundfläche (Hauptanlage)						
Grundfläche (inkl. Garagen, Zufahrten, Nebenanlagen)						
Geschossfläche						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 18.05.2021, 19.06.+21.07.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt den Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 26.10.2023 zugrunde.

Datum: 24.07.2023
Tageszeit: 10:30
Lageplanvorwettbewerb
Projektentwurf

Troisdorf, den 06.11.2023

Bauherr: _____ Architekt: _____